



333 W El Camino Real, Suite 330 | Sunnyvale, CA 94087 | [SVCleanEnergy.org](http://SVCleanEnergy.org)

## FutureFit Homes 回贈 參與者協議

與「申請人」之間簽訂的本「參與者協議」（以下稱「協議」）概述由 SVCE 提供的 FutureFit Homes 計畫（以下稱「計畫」）的條款和條件。請保留本文件副本以供參考。可獲得回贈的合格電器列於[器具規格](#)文件（以下稱「器具規格」）中。符合收入條件的回贈加成條件列於[收入資格](#)文件（以下稱「收入資格」）中。回贈以先到先得的方式提供。

### 申請人確認和證明

1. 電器安裝地點與有效且信譽良好的 SVCE 帳戶相關聯。
2. 我了解要獲得回扣資格，我必須擁有一個包含活躍 氣體的 PG&E 帳戶 向設備安裝位置提供服務
3. 電器安裝地點是位於聖塔克拉拉縣 13 個社區之一，由 SVCE 提供電力服務的單戶住宅、移動式或活動房屋、附屬住宅單元 (ADU)，或多戶建築（4 個單元或更少）。（請參見本頁底部的轄區）
4. 只有計畫的《器具規格》中列出的合格電器才有資格獲得該計畫的回贈。
5. 本人有資格為安裝在單戶住宅中的《器具規格》中列出的每種電器獲得一次回贈，為安裝在附屬住宅單元（以下稱 ADU）中的《器具規格》中列出的每種電器獲得一次回贈，為安裝在多戶住宅單元（最 個單元）中的《器具規格》中列出的每種電器獲得一次回贈。ADU 必須全年有人居住，不得用於短期出租。
6. 本人了解，我有資格按每種建築類型獲得一次全電氣化獎勵回贈。
7. 只有符合了計畫的收入資格條件，我才有資格獲得符合收入條件的回贈加成。
8. 本人了解，符合條件的核心回贈（以下稱「核心回贈」），如《器具規格》中所列，包括將瓦斯或電阻器具升級為電動熱幫浦版本的熱幫浦暖通空調 (HP HVAC) 系統和熱幫浦熱水器 (HPWH)、電磁爐爐台、預接線或佈線以及在簡單的電器更換或在任何規模的改造/翻新期間的負載管理裝置。新建建築（建築物沒有現有的瓦斯服務/基礎設施）的安裝不符合條件，如新建小區或獨立的 ADU。
9. 本人了解，在《器具規格》中列出的所有附加回贈（以下稱「附加回贈」），包括電氣基礎設施升級、電動車（以下稱「EV」）電路或瓦斯表拆除回贈，都必須與核心回贈電器安裝搭配使用才符合資格。本人也了解，我必須將電磁爐灶附加回贈與電磁爐核心回贈搭配使用。
10. 本人了解，如果在多戶住宅（4 個單元或更少）中安裝，我必須與每個住宅單元的核心回贈搭配使用，才能獲得附加回贈資格。
11. 本人了解，電路斷電器或分路器不能與烘乾機和/或電動車電路預接線的回贈搭配使用。
12. 本人了解，我不能同時獲得主配電板的面板升級回贈和 Storage Assistant 配電板的面板回贈。
13. 本人了解，同時提供暖氣和熱水的組合系統有資格獲得兩個核心回贈（一個 HPWH 和一個 HP HVAC 回贈）。系統必須包括熱幫浦組件。
14. 本人了解，如果升級到 HPWH 或 HP HVAC 系統，我必須拆除原有的瓦斯設備才能獲得回贈。雙燃料系統沒有資格。
15. 本人了解，只有在我收到預約號碼當日起或之後開始安裝的電器才有資格獲得回贈。
16. 本人了解，本計畫中安裝的電器必須是新設備，並且在安裝之前沒有用過。
17. 本人了解，如果我的電器是緊急更換的一部分，我有資格在安裝日後的 30 天以內申請回贈。
18. 如果我想更改我的回贈預約安裝，例如增加一個電器或希望提交收入資格文件以獲得符合收入條件的回贈加成，我將會通知 SVCE。
19. 如適用，本人將遵守 Pacific Gas & Electric（以下稱 PG&E）的電力服務或配電板升級或瓦斯表拆除規定。
20. 本人將遵守當地有管轄權的機構制定的所有安裝許可和檢查規則和法規。
21. 本人了解安裝後，業主就是電器的所有者。

Campbell | Cupertino | Gilroy | Los Altos | Los Altos Hills | Los Gatos | Milpitas | Monte Sereno | Morgan Hill | Mountain View | Saratoga | Sunnyvale | Santa Clara County



333 W El Camino Real, Suite 330 | Sunnyvale, CA 94087 | [SVCleanEnergy.org](http://SVCleanEnergy.org)

22. 本人了解，我必須提交工程費用證明，包括每個預接線電路逐項列出的費用（如適用）、新安裝電器的照片、瓦斯表拆除文件以及許可證明，才能領取回贈。除非收到所有必要資訊和文件，否則 SVCE 不會發放回贈。
23. 本人了解對於 HPWH 安裝，我必須提供設備器具費用、安裝費用（包括零部件和人工）、型號以及 HPWH 是否配備 Wi-Fi 或 CTA-2045 等聯網功能。
24. 本人了解對於 HP-HVAC 安裝，我必須提供設備器具費用、安裝費用（包括零部件和人工）、型號以及是否有安裝智慧型（支援 Wi-Fi 的）恆溫器。
25. 本人了解對於電磁爐/爐台安裝，我必須提供電磁爐/爐台的設備器具費用。
26. 本人了解，在獲得 SVCE 批准之後，我有資格因為已完成的核心回贈安裝而獲得部分回贈款項。本人也了解，我必須提供工程費用證明，包括每個預接線電路逐項列出的費用（如適用）、新安裝電器的照片以及許可證明。除非收到所有必要資訊和文件，否則 SVCE 不會發放回贈。
27. 我了解我可以要求將回扣直接支付給 安裝設備的承包商。
28. 本人打算自電器安裝之日起至少五 (5) 年以內，在安裝電器的地點繼續使用 SVCE 的電力服務。
29. 本人同意，在雙方同意的時間內，允許 SVCE 及其授權代表在收到回贈資金後的兩 (2) 年以內進入我的房產，以核查電器運作情況或從事其他後續活動。
30. 本人同意應電子郵件的要求參與計畫線上意見調查，並回覆計畫相關通訊。
31. 本人同意提供推薦或訪談，提供視覺材料（照片、影片等），允許為電器拍照，並為與計畫相關的其他行銷和推廣活動做出貢獻。
32. 我打算自安裝之日起至少五 (5) 年內繼續在設備安裝地點接受 SVCE 的發電服務 安裝。
33. 本人了解，除了回贈金額以外，與安裝電器有關的所有費用都由我自行承擔。SVCE 將不支付超出回贈金額的安裝費用、電氣系統升級費用或安裝電器所需的任何其他費用。本人也了解，如果電器和安裝費用低於回贈金額，支付給我的回贈將不會超過電器和安裝費用。
34. 本人了解，除了回贈以外，我不會因為參與本計畫而獲得任何付款或報酬。
35. 本人了解，如果我所選擇的承包商或其公司符合 SVCE 的資格規定，他們可能會因為推動電氣化而從 SVCE 獲得額外報酬。
36. 本人了解，SVCE 的回贈可能被視為收入，因此可能需要納稅。SVCE 不負責任何納稅義務或確定是否存在納稅義務。
37. 本人了解，我的回贈預約安裝工程有效期為 120 天，如果未能在期限內完成，則可能無法再獲得回贈資金。
38. 本協議為申請人個人所有。本人了解，我不得轉讓或轉移本協議項下的權利或委托他人履行本協議項下的義務。
39. 本人了解，SVCE 對我討論、選擇、拒絕、購買或以其他方式考慮的電器的設計、構造、安裝、可靠性、性能、操作、維護或任何使用情況概不作出任何明示或暗示的陳述或保證。SVCE 特此明確聲明，對於本協議的任何主題事項，不存在任何明示、暗示、口頭或書面、法定或其他形式的保證。有關任何產品或電器的選擇、設計、購買、安裝、使用和操作的任何決定，或對任何安裝人員或承包商的考慮或選擇，皆應由本人自行決定，並由我獨自承擔責任。
40. 本人了解，即使 SVCE 及其授權代表已被告知可能出現因為安裝或使用電器而導致的或以任何方式與之相關的人身傷害、財產損失或其他責任，以及任何特殊、附帶、間接、後果性或繼發性的損害賠償，或利潤、收入或資料的損失，SVCE 及其授權代表也不應對此類潛在損失或損害負責。
41. 本人了解，SVCE 保留在任何時間、以任何理由修改或終止本計畫全部或部分內容的權利，恕不另行通知。
42. 本人了解，SVCE 可自行決定放棄協議中的任何條款。
43. 本人了解，SVCE 或其授權代表可以存取資料記錄，以便評估與衡量本計畫的成效。資料可能包括歷史和未來的公用事業資料、歷史和未來的計費資料、用電資料、人口統計資料、調查資料、許可資料以及與安裝費用和流程相關的資料。所有資料都將保密，僅由 SVCE 或其授權代表用於計畫營運和分析目的。本人了解，SVCE 將匯總並匿名化本人的資料，用於發佈案例研究和報告，以促進建築脫碳化



333 W El Camino Real, Suite 330 | Sunnyvale, CA 94087 | [SVCleanEnergy.org](http://SVCleanEnergy.org)

的發展。

44. 本人了解，本協議中規定的條款和條件適用於 2024 年 3 月 7 日或之後提交的所有申請包裹。如果我未能遵守 SVCE 確定的本協議，本人同意在收到 SVCE 書面通知後的 30 天以內償還 SVCE 確定的獎勵金額。
45. 本人了解，本協議應根據加州的法律予以解釋和執行，審判地為聖塔克拉拉縣，不考慮其法律衝突原則。
46. 本人同意，除非本協議有明確的相反規定，否則我承擔與電器、電器的安裝和使用以及承包商安裝人員、SVCE 及其授權代表履行本協議項下的義務相關並由此產生的所有已知和未知風險。
47. 本人明確放棄所有索賠，並免除 SVCE 及其授權代表可能或將來可能針對 SVCE 及其授權代表進行的索賠，並進一步同意使 SVCE 及其授權代表免受損害，並針對因電器、電器的安裝或使用以及 SVCE 及其授權代表根據本協議履行義務而引起的或以任何方式與之相關的任何及所有索賠向 SVCE 及其授權代表做出賠償，但因其過失或故意不當行為而引起的索賠除外。本人明確放棄《加州民法典》(California Civil Code) 第 1542 條的規定，該條款規定：  
「一般免責聲明不涉及債權人或免責方在執行免責聲明時不知道或懷疑存在對其有利的索賠，如果債權人或免責方知情，那麼會對其與債務人或被免責方的和解產生重大影響。」
48. 本人證明，本人提供給 SVCE 的資訊是真實、準確和完整的，如有任何變更，本人將會通知 SVCE。
49. 本人證明，我之前未因同一電器獲得過 SVCE 回贈。
50. 業主了解他們不能從多項不同的 SVCE 計畫獲得同一產品、設備或服務的獎勵
51. 本人證明，我已確定安裝和操作電器並參與計畫是可行的，並且我已從所有必要方（包括但不限於任何業主、物業經理和/或業主委員會）獲得安裝和操作電器並參與計畫的必要許可。
52. 本人證明，我已獲得授權代表此處列出的工程提交本申請。
53. 我已徹底、仔細地閱讀、理解並同意本協議中規定的 FutureFit Homes 條款和條件。